



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000225183

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:08PM

VIENE DE
----------

MUNICIPIO
LA ROMANA

PROVINCIA
LA ROMANA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5711256.0000

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:2.2,PARCELA:1-A

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 5,711,256.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.4000225183, dentro del inmueble: Parcela 1-A, del Distrito Catastral No.2.2, ubicado en LA ROMANA, LA ROMANA, se encuentra registrado el asiento:

No.400027165. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de AZUCARERA HAINA, C. POR A., COMPAÑIA COMERCIAL, AGRICOLA E INDUSTRIAL. El derecho fue adquirido a ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 22/ene/1960, Acto bajo firma privada legalizado por el Dr. Gerardo Leoncio Pieter y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0007, Folio 036, Hoja 65, y en el Registro Complementario No.0007 folio RC 186. Inscrito a las 12:00:00 el 01/feb/1960

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.400027166. PRIVILEGIO, a favor de ESTADO DOMINICANO, por un monto de RD\$100,000.00. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 22/ENE/1960, Acto bajo firma privada legalizado por el Dr. Gerardo Leoncio Pieter. Inscrito a las 12:00:00 el 01/FEB/1960. Asentado en el libro de Registro Complementario No.7, Folio No.186.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 19 de marzo del 2024.

9092408096



2190924080960001001819032401331870225289



Página No.1

253746139212809425873744

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

OFICINA  
**Registro de Títulos de San Pedro de Macorís**

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
**DC:2.2, PARCELA:1-A**

MATRÍCULA  
4000225183

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
**Mar 4 2024 1:08PM**

VIENE DE

MUNICIPIO  
**LA ROMANA**

PROVINCIA  
**LA ROMANA**

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS  
**5711256.0000**

Rosaura Martínez  
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

9092408096



2190924080960001001819032401331870225289



Página No.2

253746139212809425873744

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>